



Вълчи дол

Област Варна

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

тел.05131/23-13 - кмет; 27-20 - зам.-кмет; централа 23-15; факс 05131/34-50
9280 гр.Вълчи дол, пл."Хр.Ботев"№1; e-mail: oba@valchidol.bg

ЗАПОВЕД № 24-1082/19.09.2024г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 1 и т. 13 от ЗМСМА и чл. 129, ал.2 от ЗУТ, във връзка със Заявление Вх. № РД 7700-590/21.08.2024г. от „Бони ферма Брестак“ АД; Заповед № 24-408/23.04.2024г. на Кмет на община Вълчи дол за: Разрешаване изработване на ПУП-ПЗ на основание чл. 135, ал. 1, чл. 124а, ал. 2, ал. 5 и ал. 7; чл. 124б, ал. 1, във връзка с чл.134, ал. 2, т.6 и чл. 110, ал. 1, т.3 от ЗУТ, Становище на Гл. Архитект на Община Вълчи дол и Решение № 2 от Протокол 5/19.09.2024г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Вълчи дол.

ОДОБРЯВАМ:

За изменение на ПУП-ПЗ за ПИ № 06416.81.24 „за свинекомплекс“ по КККР на с. Брестак, одобрени със Заповед № РД-18-88/10.08.2016 г. на ИД на АГКК, идентичен с ПИ № 000070 по КВС, за който е одобрен ПУП-ПЗ със Заповед № 93 от 24.01.2013г. на Кмета на Община Вълчи дол.

Плана за застрояване не изменя устройствена зона „Пч“- предимно чиста производствена от последния одобрен ПУП-ПЗ, променя се конкретно предназначение предназначение на имота „за ПСД“.

Застрояването е свободно, при спазване на изискванията на чл. 26 и чл. 35 от ЗУТ и съгласно Наредба № 16/09.06.2004г. за севитутите на енергийните обекти.

Градоустройствени показатели, съгласно Наредба № 7 за ПНУТ:

- П застр.- до 80% ;
- Кинт – до 2,5;
- Озел. мин. 20%,
- Начин на застрояване-свободно.

Представените графична и текстова части са неразделна част от настоящата заповед.

Препис от настоящата заповед да се връчи на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

На основание чл. 215, ал.4 от ЗУТ, настоящият административен акт, подлежи на обжалване пред Административен съд гр. Варна в 14-дневен срок.

С уважение,

За Кмет на Община Вълчи дол,

(съгл. Заповед №24-624/06.06.2024г.

от Кмета на Община Вълчи дол): **Преслав Петров**

Зам. Кмет на Община

Ваша в сила е дотук